

目次

《 第11章 人的担保 》.....	283
1. 連帯債務者	283
2. 保証債務.....	291
3. 連帯保証人	304
4. 個人根保証契約.....	308
《 第12章 用益物権 》.....	309
1. 地上権	309
2. 地役権	312
《 第13章 債権者代位/債権者取消権 》.....	319
1. 債権者代位	319
2. 債権者取消権(第424条～426条)	324
3. 解釈のポイント	327
《 第14章 その他 》.....	329
1. 共有	329
2. 請負契約.....	335
3. 不法行為.....	340
4. 委任	345
5. 事務管理.....	350
6. 不当利得.....	353
7. 占有訴権と本権の訴え	356
8. 相隣関係.....	357
《 第15章 賃貸借・使用貸借 》.....	359
1. 賃貸借	359
2. 使用貸借.....	379
《 第16章 借地・借家 》.....	385
1. 借地借家法	385
2. 借地	386
3. 定期借地権	408
4. 借家	413
《 第17章 区分所有法 》.....	427
1. 建物区分所有法.....	427
2. 用語の定義	427
3. 共用部分の権利関係.....	429

4. 区分所有建物に関する債権者の保護	431
5. 建物の管理	431
6. 集会	433
7. 規約	436
8. 義務違反者に対する措置	437
9. 復旧及び建替え	439
《 第18章 不動産登記 》	443
1. 登記の目的(登記の目的)	443
2. 不動産	444
3. 不動産登記簿の構造	445
4. 表題部には何を記載するか?	447
5. 表示登記	449
6. 分筆、合筆	450
7. 建物分割、合併、合体、合棟、区分	453
8. 権利に関する登記	457
9. 甲区には何を記載する?	458
10. 乙区には何を記載するか?	463
11. 登記の優劣	464
12. 仮登記	465
13. 仮登記を本登記にする	466
14. 地図、建物所在図	468
15. 登記記録の公開	469
16. 登記申請手続き	470
17. 申請方法	473
18. 登記申請に必要な書類等	473
19. その他の登記	477
《 第19章 区分所有の登記 》	481
1. 登記簿の構造	482
2. 登記申請	487
3. 敷地権の登記	488
4. 区分所有建物の登記の特例	493
5. 分離処分の禁止に違反した場合	493
6. 持分の放棄	494
7. 区分所有権売渡請求権	494
8. 敷地権の登記の効果	494